

# Edificio HÍPICA

Valencia



## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

La cimentación y estructura se ejecutarán de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente.

### SOLIDOS

Mármol “crema marfil” de formato 30x60.  
En cocinas, galerías y baños gres de 1ª calidad.

### ALICATADO

En cocinas y baños gres de 1ª calidad con cenefas decorativas.  
En galerías azulejo blanco 1ª calidad.

### GRIFERÍA

Grifería monomando modelos 1ª calidad.

### SANITARIOS

Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Roca, en color blanco en baño principal.  
Mueble lacado en blanco en baño principal.  
En baños secundarios serán de la marca Roca, en color blanco.

### COCINA

Equipamiento de muebles superiores e inferiores, de superficie lisa de laminado a dos caras.  
Bancada de granito nacional.  
Fregadero acrílico de uno o dos senos.  
Griferías monomando 1ª calidad.  
Campana extractora de humos decorativa.  
Placa encimera vitrocerámica eléctrica.  
Horno eléctrico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lisas y lacadas en blanco.  
Puerta del salón-comedor y cocina lacada en blanco con cristal liso.  
Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad lacada en blanco.  
Armarios con puertas lisas chapadas en el mismo acabado que las puertas, empotrados y forrados interiormente con estante y barra de colgar. Tipo block.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será monoblock de aluminio lacado.  
Acristalamiento exterior tipo Climalit (doble cristal con cámara de aire).  
Persianas de aluminio en dormitorios.

### REVESTIMIENTO Y PINTURA INTERIORES

Guarnecido de yeso en las paredes y en techos.  
Techos en cocinas, baños y pasillos, se realizarán con falso techo tipo pladur.  
Los paramentos se pintarán con pintura de 1ª calidad plástica lisa en colores suaves en paramentos verticales y blanco en paramentos horizontales.

### ACABADOS EXTERIORES

Fachada acabada con ladrillo cara vista.  
Cubiertas planas acabadas con gres antideslizante.

### SERVICIOS COMUNES

Patio de entrada con acabados en materiales nobles según diseño específico.  
Escaleras y rellanos revestidos de mármol crema marfil.  
Ascensor con capacidad para 6 personas sin cuarto de máquinas. Dispone de puertas automáticas de apertura telescópica.  
Ascensor de coches hidráulico.  
Sótanos de aparcamiento plazas de garaje.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según el reglamento electrotécnico de baja tensión según RD 842/2002 con grado de electrificación básico.  
Equipamiento: mecanismo serie SIMON 75/31 color marfil o similar.

### INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

Se prevé la instalación de los siguientes servicios:

- RTV + SAT Radiodifusión sonora y televisión, procedentes de emisiones terrenales y de satélite.
- TB Telefonía Básica.
- RTV Radiodifusión sonora y televisión por satélite.
- TLCA Telecomunicación por cable.

### OTRAS INSTALACIONES

Vídeo portero en vivienda.  
Termo eléctrico para agua caliente sanitaria individual.